

С О Г Л А Ш Е Н И Е
к договору аренды земельного участка
№ 17056/01 от "12" СЕНТЯБРЯ 2013 г.

"12" декабря 2020 г.

г. Нижний Новгород

Администрация города Нижнего Новгорода в лице первого заместителя председателя комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода Захаровой Нины Викторовны, действующей на основании доверенности 17.03.2020, зарегистрированной в реестре за № 52/78-н/52-2020-3-1087, удостоверенной Степановой Полиной Андреевной, временно исполняющим обязанности нотариуса Лазорина Кирилла Борисовича, нотариуса города областного значения Нижнего Новгорода, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и Муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода «Нижегородский пассажирский автомобильный транспорт» в лице генерального директора Дриги Олега Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 27.10.2020 №3971, обращения АРЕНДАТОРА от 21.12.2020 №Сл-06-03-03-713874/20 заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 договора аренды земельного участка от 12.09.2013 №17056/01 изложить в следующей редакции:

«1.1. На основании ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ОТ 29.03.2013 №1074, ОТ 27.10.2020 №3971 АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (далее - Участок):

- площадью 60973 (ШЕСТЬДЕСЯТ ТЫСЯЧ ДЕВЯТЬСОТ СЕМЬДЕСЯТ ТРИ) кв.м., расположенный ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, СОРМОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. КИМА, ДОМ 335.

Категория земель - ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

Кадастровый номер - 52:18:0010303:8.

- площадью 5727 (ПЯТЬ ТЫСЯЧ СЕМЬСОТ ДВАДЦАТЬ СЕМЬ) кв.м., расположенный ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, СОРМОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. КИМА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 335 А.

Категория земель - ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

Кадастровый номер - 52:18:0010303:155.».

2. Из пункта 1.1 договора аренды земельного участка от 12.09.2013 №17056/01 исключить слова:

« площадью 5727 (ПЯТЬ ТЫСЯЧ СЕМЬСОТ ДВАДЦАТЬ СЕМЬ) кв.м., расположенный ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, СОРМОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. КИМА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 335 А.

Категория земель - ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

Кадастровый номер - 52:18:0010303:155.».

3. Пункт 1.2 договора аренды земельного участка от 12.09.2013 №17056/01 изложить в редакции:

«1.2. Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости в отношении Участка (далее - ЕГРН) и не могут быть самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ (Приложение № 6)».

4. Приложение №1 к договору аренды земельного участка от 12.09.2013 №17056/01 считать прекратившим своё действие с даты подписания настоящего соглашения.

5. Пункт 4.1 договора аренды земельного участка от 12.09.2013 №17056/01 изложить в редакции:

«4.1. Арендная плата за Участок, указанный в настоящем договоре, начисляется согласно Приложению №7 «Расчет арендной платы».».

6. Приложение №3 к договору аренды земельного участка от 12.09.2013 №17056/01 считать прекратившим своё действие с даты подписания настоящего соглашения.

7. Приложения №6 и 7 являются неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 12.09.2013 №17056/01.

8. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 12.09.2013 №17056/01.

9. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для уполномоченного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Нижегородской области.

Арендодатель

603082, г.Н.НОВГОРОД, КРЕМЛЬ, КОРПУС 5

Арендатор

603950, г.Н.НОВГОРОД, УЛ. ИЛЬИНСКАЯ, Д.83-А

(подпись)

ЗАХАРОВА НИНА ВИКТОРОВНА
М.П.



(подпись)

ДРИГА ОЛЁГ ИВАНОВИЧ
М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 18.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 18.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>
18.12.2020 № 99/2020/366834952		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер: 52:18:0010303:8		
Номер кадастрового квартала: 52:18:0010303		
Дата присвоения кадастрового номера: 22.03.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, дом 335		
Площадь: 60973 +/- 90 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.: 73680382.93		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 52:18:0010303:10, 52:18:0010303:19, 52:18:0010303:24, 52:18:0010303:27, 52:18:0010303:30, 52:18:0010303:22, 52:18:0010303:20, 52:18:0010303:29, 52:18:0010303:21, 52:18:0010303:23, 52:18:0010303:28, 52:18:0010286:66, 52:18:0000000:10755, 52:18:0000000:6314		
Категория земель: Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования: Под автотранспортное предприятие		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: данные отсутствуют		
Получатель выписки: Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



Приложение №6
 к договору аренды
 № 17056/01 от 12.09.2017

земельный участок

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>18.12.2020</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>99/2020/366834952</u>
Всего разделов: <u>52:18:0010303:8</u>	Всего листов выписки: <u>52:18:0010303:8</u>
Кадастровый номер: <u>52:18:0010303:8</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. город Нижний Новгород
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52-52-01/036/2013-374 от 31.01.2013
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	22.12.2016
номер государственной регистрации:	52-52/125-52/125/510/2016-5683/2
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.12.2016 по 29.03.2062
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода "Нижгородский пассажирский автомобильный транспорт", ИНН: 5260000192
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельного участка" №17056/01 от 12.09.2013
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

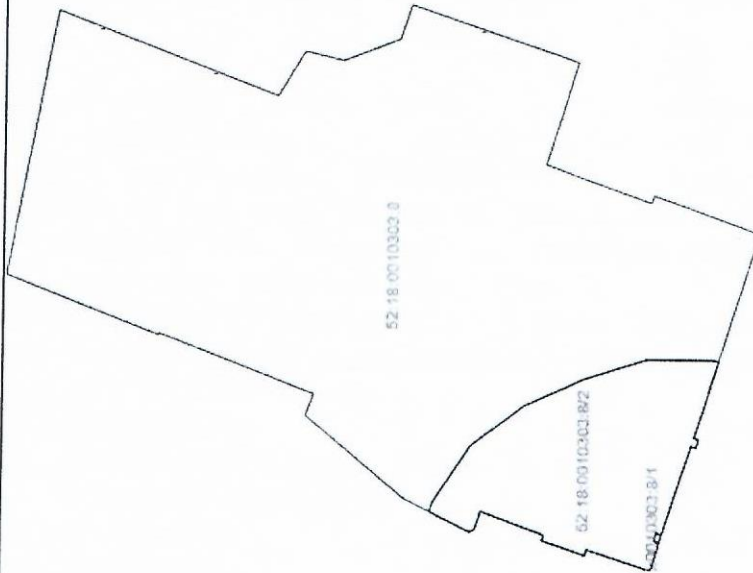
Лист № _____ Раздела 3 Всего листов раздела 3: _____ Всего листов выписки: _____

18.12.2020 № 99/2020/366834952

Кадастровый номер:

52:18:0010303:8

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор

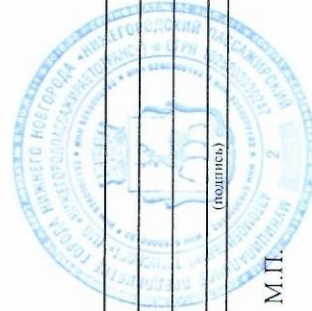
(полное наименование должности)

ФГИС ЕГРН

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Исходные данные:

- 1.1. Местоположение участка СОРМОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. КИМА, ДОМ 335
- 1.2. Общая площадь земельного участка 60973 кв.м.
- 1.3. Назначение ПОД АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
- 1.4. Территориально-экономическая зона СР-13 (С-5)

2. Расчет годовой арендной платы:

с 22/12/2020г.

Направление деятельности террит.-экон. зона	Площадь (кв.м)	Ставка ар.платы руб/м2	Корректирующие коэффициенты	Арендная плата (руб.)	
				ежегодно	ежекварт.
ТРАНСПОРТ-ТИП 1*(06)	60973.00	82.28	0.30	1505057.53	376264.38
ИТОГО:	60973.00			1505057.53	376264.38

Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи и прекращается с даты, указанной в соглашении о прекращении договора. АРЕНДАТОР в добровольном порядке ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за 4-й квартал не позднее 15 ноября перечисляет арендную плату за текущий квартал на счет:

УФК ПО

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г.Нижнего Новгорода, л/с 04323024880)

И Н Н.....5253000265

К П П.....526001001

Банк.....ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

г.НИЖНИЙ НОВГОРОД

Б И К.....042202001

расч.счет..40101810400000010002

код ОКТМО..22701000

код бюджетной классификации (КБК)...366 1 11 05 024 04 1000 120

Назначение платежа: Арендная плата за землю города

по договору № 17056/01 от 12/09/2013

Примечания:

1. В "Назначении платежа" обязательно указать вид платежа (основной платеж, пени).

2. При заполнении платежного поручения необходимо указывать код показателя статуса плательщика, оформившего документ, - 08.

В случае неуплаты с АРЕНДАТОРА взимается пени в размере

0.1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

Арендатор

(подпись)
ЗАХАРОВА НИНА ВИКТОРОВНА
м.п.



(подпись)
ДРИГА ОЛЕГ ИВАНОВИЧ
м.п.



А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

22.12.2020г.

город Нижний Новгород

Администрация города Нижнего Новгорода в лице первого заместителя председателя комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода Захаровой Нины Викторовны, действующей на основании доверенности 17.03.2020, зарегистрированной в реестре за № 52/78-н/52-2020-3-1087, удостоверенной Степановой Полиной Андреевной, временно исполняющим обязанности нотариуса Лазорина Кирилла Борисовича, нотариуса города областного значения Нижнего Новгорода, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, принимает, а Муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода «Нижегородский пассажирский автомобильный транспорт» в лице генерального директора Дриги Олега Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, передает земельный участок, находящийся в пользовании АРЕНДАТОРА, согласно условиям договора аренды земельного участка от 12.09.2013 №17056/01 со следующими характеристиками:

1. Район.....СОРМОВСКИЙ
2. Местоположение.....Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ.КИМА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 335 А
3. Площадь зем.уч-ка...5727 кв.м.
4. Границы.....ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН
5. Категория земель....ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
6. Кадастровый номер...52:18:0010303:155.

На земельном участке имеются:

КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Инв. № БТИ	Литер	Назначение строения	Год постр.	Этаж	Материал стен
-	-	-	-	-	-

ПРОЧИЕ

Раздел	Площадь (кв.м)	Содержание	Основание
-	-	-	-

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Арендодатель

Арендатор

(подпись)

ЗАХАРОВА НИНА ВИКТОРОВНА

(подпись)

ДРИГА ОЛЕГ ИВАНОВИЧ

Пронумеровано, скреплено 9 листов Резюме

Заместитель начальника отдела по предоставлению земельных участков во временное пользование управления распоряжения земельными ресурсами города КУГИ и ЗР администрации г. Нижнего Новгорода

Подпись  С.Ю.Пшеницына

